



ЭКЗЕМПЛЯР
ООО «ЭНЕРГОСТАНДАРТ»

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ЭНЕРГОСТАНДАРТ»
(ООО «ЭНЕРГОСТАНДАРТ»)**

141420, Московская обл., г. Химки, Вашутинское ш., д.1, корп. 2, пом. 12/2, а/я № 346
тел. 8 (498) 764-28-28, сайт: Energostandarts.ru, e-mail: en.standart@en-st.ru
ОГРН 115047015632 ИНН/КПП 5047128541/504701001

ИСК. №

ОТ «

Вход. №

подпись

✓ 1. Лицо, осуществляющее управление многоквартирными домами:

ООО «Территория комфорта – Клязьма»
Московская область, г. Химки, ул. Покровская, д. 42, п. 24.

2. Орган государственного жилищного надзора субъекта Российской Федерации:

Главное управление Московской области
«Государственная жилищная инспекция Московской области»
123592, г. Москва, ул. Кулакова, д. 20, корп. 1, технопарк «Орбита – 2».

3. Собственникам (нанимателям)

помещений в многоквартирных домах, расположенных по адресам согласно
Приложения № 1 к настоящему Уведомлению.

Копия: 1. Главе городского округа Химки Волошину Д.В.

2. Заведующему Территориальным отделом
жилищной инспекции № 20: Химки г.о. Тимофееву А.В.

УВЕДОМЛЕНИЕ

об одностороннем отказе от исполнения договора ресурсоснабжения (Договора теплоснабжения от 01.07.2014г. № 8 ТС – 2014)

В связи с принятием Федерального закона от 03.04.2018г. № 59 - ФЗ (О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации), дополнением Жилищного кодекса РФ статьей 157.2 «Предоставление коммунальных услуг ресурсоснабжающей организацией», наличия у ООО «Территория Комфорта – Клязьма» по Договору № 8 ТС - 2014 от 01.07.2014г. задолженности перед ресурсоснабжающей организацией ООО «ЭНЕРГОСТАНДАРТ» на дату выхода настоящего Уведомления в сумме 25 758 315, 48 (Двадцать пять миллионов семьсот пятьдесят восемь тысяч триста пятнадцать рублей) 48 копеек за поставленные коммунальные ресурсы (тепловая энергия) в размере превышающем две среднемесячные величины обязательств:

- начиная с 01 октября 2020г. ООО «ЭНЕРГОСТАНДАРТ» приступает к непосредственному предоставлению коммунальных услуг (тепловая энергия (отопление), теплоснабжение для нужд горячего водоснабжения), проведению расчётов за них, заключению договоров ресурсоснабжения в целях предоставления соответствующих коммунальных услуг, - напрямую с каждым собственником (нанимателем) помещений многоквартирных домов согласно Приложения № 1 к настоящему Уведомлению.

Дополнительно сообщаем, что заключение в данном случае Договора в письменной форме не требуется (ч.6 ст. 157.2 ЖК РФ).

При этом, Управляющей организации ООО «Территория Комфорта – Клязьма» необходимо предоставить в адрес ресурсоснабжающей организации ООО «ЦИТЭО» в срок до 07 сентября 2020г., необходимую для начисления платы за коммунальные услуги информацию в соответствии с п. 6 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных Постановлением Правительства РФ № 354 от 06.05.2011, а именно:

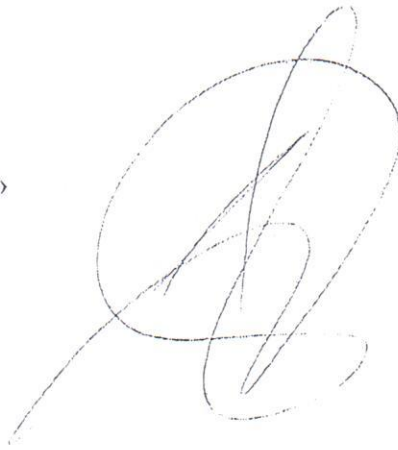
- фамилию, имя, отчество, дату и место рождения, реквизиты документа, удостоверяющего личность, контактный телефон и адрес электронной почты (при наличии) каждого собственника и пользователя жилых помещений в многоквартирном доме, наименование (фирменное наименование) и место государственной регистрации юридического лица, контактный телефон, если собственником жилого помещения в многоквартирном доме является юридическое лицо;
- адреса жилых помещений в многоквартирном доме, собственникам или пользователям которых предоставляются коммунальные услуги, с указанием общей площади жилого помещения, общей площади помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, а также количества лиц, постоянно проживающих в жилом помещении;
- сведения о наличии и типе установленных в жилых помещениях индивидуальных, общих (квартирных), комнатных приборов учета и распределителей, дате и месте их установки (введения в эксплуатацию), сроках поверки заводом-изготовителем или организацией, осуществлявшей последнюю поверку прибора учета, дате опломбирования приборов учета, на основании показаний которых производится расчет платы за коммунальные услуги, а также их показания за 12 расчетных периодов, предшествующих дате предоставления таких сведений;
- сведения о составленных актах обследования на предмет установления наличия (отсутствия) технической возможности установки индивидуальных, общих (квартирных), комнатных приборов учета в жилых помещениях многоквартирного дома;
- сведения о применении в отношении собственника или пользователя жилых помещений в многоквартирном доме мер социальной поддержки по оплате коммунальных услуг;
- сведения о случаях, периодах и основаниях перерасчета размера платы за коммунальные услуги, предоставленные потребителю, копии документов, подтверждающих право потребителя на перерасчет размера платы, за предыдущие 12 месяцев;
- реквизиты документов, подтверждающих право собственности на каждое жилое помещение в многоквартирном доме и (или) их копии (при их наличии).

Приложение к данному Уведомлению:

1. Перечень многоквартирных домов, которые с 01.10.2020 переходят на прямые договоры (расчёты) с ООО «ЭНЕРГОСТАНДАРТ».

Генеральный директор ООО «ЦИТЭО»
Мишин Юрий Васильевич

Дата: 26.08.2020г.



Приложение № 1 к Уведомлению об одностороннем отказе от исполнения договора ресурсоснабжения (Договор теплоснабжения от 01.07.2014г. № 8 ТС – 2014). Иск. № 190 от 26.08.2020г.

Перечень многоквартирных домов, которые переходят на прямые расчеты с 01.10.2020г. по теплоснабжению в ООО "ЭНЕРГОСТАНДАРТ"

№	МКД (адрес)	Ресурсоснабжающая организация	Дата перехода на прямые договоры теплоснабжения	Основание перехода на прямые договоры
1	Химки г, Клязьма кв-л, Летчика Ивана Федорова ул, 1	ООО "ЭнергоСтандарт"	01.10.2020	Отказ от договора ресурсоснабжения с ООО "Территория Комфорта - Клязьма"
2	Химки г, Клязьма кв-л, Летчика Ивана Федорова ул, 2 к. 1	ООО "ЭнергоСтандарт"	01.10.2020	Отказ от договора ресурсоснабжения с ООО "Территория Комфорта - Клязьма"
3	Химки г, Клязьма кв-л, Летчика Ивана Федорова ул, 2 к. 2	ООО "ЭнергоСтандарт"	01.10.2020	Отказ от договора ресурсоснабжения с ООО "Территория Комфорта - Клязьма"
4	Химки г, Клязьма кв-л, Летчика Ивана Федорова ул, 2 к. 3	ООО "ЭнергоСтандарт"	01.10.2020	Отказ от договора ресурсоснабжения с ООО "Территория Комфорта - Клязьма"
5	Химки г, Клязьма кв-л, Летчика Ивана Федорова ул, 4	ООО "ЭнергоСтандарт"	01.10.2020	Отказ от договора ресурсоснабжения с ООО "Территория Комфорта - Клязьма"
6	Химки г, Клязьма кв-л, Летчика Ивана Федорова ул, 5	ООО "ЭнергоСтандарт"	01.10.2020	Отказ от договора ресурсоснабжения с ООО "Территория Комфорта - Клязьма"
7	Химки г, Клязьма кв-л, Летчика Ивана Федорова ул, 6	ООО "ЭнергоСтандарт"	01.10.2020	Отказ от договора ресурсоснабжения с ООО "Территория Комфорта - Клязьма"
8	Химки г, Клязьма кв-л, Летчика Ивана Федорова ул, 7	ООО "ЭнергоСтандарт"	01.10.2020	Отказ от договора ресурсоснабжения с ООО "Территория Комфорта - Клязьма"
9	Химки г, Клязьма кв-л, Летчика Ивана Федорова ул, 8 к. 1	ООО "ЭнергоСтандарт"	01.10.2020	Отказ от договора ресурсоснабжения с ООО "Территория Комфорта - Клязьма"
10	Химки г, Клязьма кв-л, Летчика Ивана Федорова ул, 8 к. 2	ООО "ЭнергоСтандарт"	01.10.2020	Отказ от договора ресурсоснабжения с ООО "Территория Комфорта - Клязьма"
11	Химки г, Клязьма кв-л, Летчика Ивана Федорова ул, 8 к. 3	ООО "ЭнергоСтандарт"	01.10.2020	Отказ от договора ресурсоснабжения с ООО "Территория Комфорта - Клязьма"
12	Химки г, Клязьма кв-л, Набережный проезд, 3	ООО "ЭнергоСтандарт"	01.10.2020	Отказ от договора ресурсоснабжения с ООО "Территория Комфорта - Клязьма"
13	Химки г, Клязьма кв-л, Набережный проезд, 5	ООО "ЭнергоСтандарт"	01.10.2020	Отказ от договора ресурсоснабжения с ООО "Территория Комфорта - Клязьма"
14	Химки г, Клязьма кв-л, Набережный проезд, 7	ООО "ЭнергоСтандарт"	01.10.2020	Отказ от договора ресурсоснабжения с ООО "Территория Комфорта - Клязьма"
15	Химки г, Клязьма кв-л, Набережный проезд, 8	ООО "ЭнергоСтандарт"	01.10.2020	Отказ от договора ресурсоснабжения с ООО "Территория Комфорта - Клязьма"
16	Химки г, Клязьма кв-л, Набережный проезд, 10	ООО "ЭнергоСтандарт"	01.10.2020	Отказ от договора ресурсоснабжения с ООО "Территория Комфорта - Клязьма"
17	Химки г, Клязьма кв-л, Набережный проезд, 12	ООО "ЭнергоСтандарт"	01.10.2020	Отказ от договора ресурсоснабжения с ООО "Территория Комфорта - Клязьма"
18	Химки г, Клязьма кв-л, Набережный проезд, 9	ООО "ЭнергоСтандарт"	01.10.2020	Отказ от договора ресурсоснабжения с ООО "Территория Комфорта - Клязьма"

№	МКД (адрес)	Ресурсоснабжающая организация	Дата перехода на прямые договоры теплоснабжения	Основание перехода на прямые договоры
19	Химки г, Клязьма кв-л, Набережный проезд, 11	ООО "ЭнергоСтандарт"	01.10.2020	Отказ от договора ресурсоснабжения с ООО "Территория Комфорта - Клязьма"
20	Химки г, Клязьма кв-л, Набережный проезд, 13	ООО "ЭнергоСтандарт"	01.10.2020	Отказ от договора ресурсоснабжения с ООО "Территория Комфорта - Клязьма"
21	Химки г, Клязьма кв-л, Набережный проезд, 15	ООО "ЭнергоСтандарт"	01.10.2020	Отказ от договора ресурсоснабжения с ООО "Территория Комфорта - Клязьма"
22	Химки г, Клязьма кв-л, Набережный проезд, 16	ООО "ЭнергоСтандарт"	01.10.2020	Отказ от договора ресурсоснабжения с ООО "Территория Комфорта - Клязьма"
23	Химки г, Клязьма кв-л, Набережный проезд, 17	ООО "ЭнергоСтандарт"	01.10.2020	Отказ от договора ресурсоснабжения с ООО "Территория Комфорта - Клязьма"
24	Химки г, Клязьма кв-л, Набережный проезд, 18	ООО "ЭнергоСтандарт"	01.10.2020	Отказ от договора ресурсоснабжения с ООО "Территория Комфорта - Клязьма"
25	Химки г, Клязьма кв-л, Набережный проезд, 20	ООО "ЭнергоСтандарт"	01.10.2020	Отказ от договора ресурсоснабжения с ООО "Территория Комфорта - Клязьма"
26	Химки г, Клязьма кв-л, Набережный проезд, 21	ООО "ЭнергоСтандарт"	01.10.2020	Отказ от договора ресурсоснабжения с ООО "Территория Комфорта - Клязьма"
27	Химки г, Клязьма кв-л, Набережный проезд, 22	ООО "ЭнергоСтандарт"	01.10.2020	Отказ от договора ресурсоснабжения с ООО "Территория Комфорта - Клязьма"
28	Химки г, Клязьма кв-л, Набережный проезд, 23	ООО "ЭнергоСтандарт"	01.10.2020	Отказ от договора ресурсоснабжения с ООО "Территория Комфорта - Клязьма"